



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.05.2020
г. Ханты-Мансийск

№51-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Индивидуальный рабочий проект №193ЭП на строительство поисково-оценочной скважины 618ПО на Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭКОпроект» от 06.05.2020 №246-20 (№03-Вх-745 от 06.05.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Индивидуальный рабочий проект №193ЭП на строительство поисково-оценочной скважины 618ПО на Южной части Приобского месторождения», согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

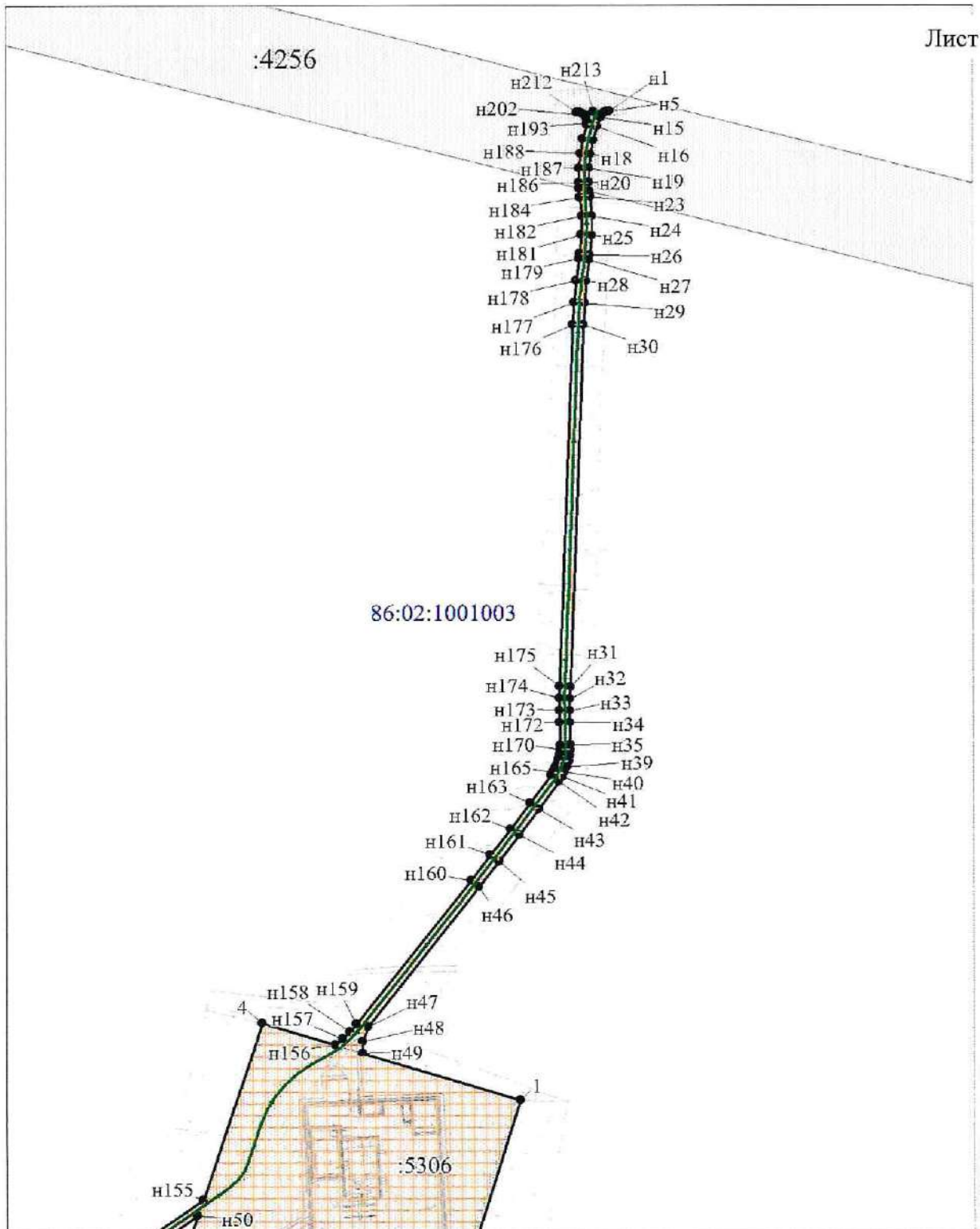
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

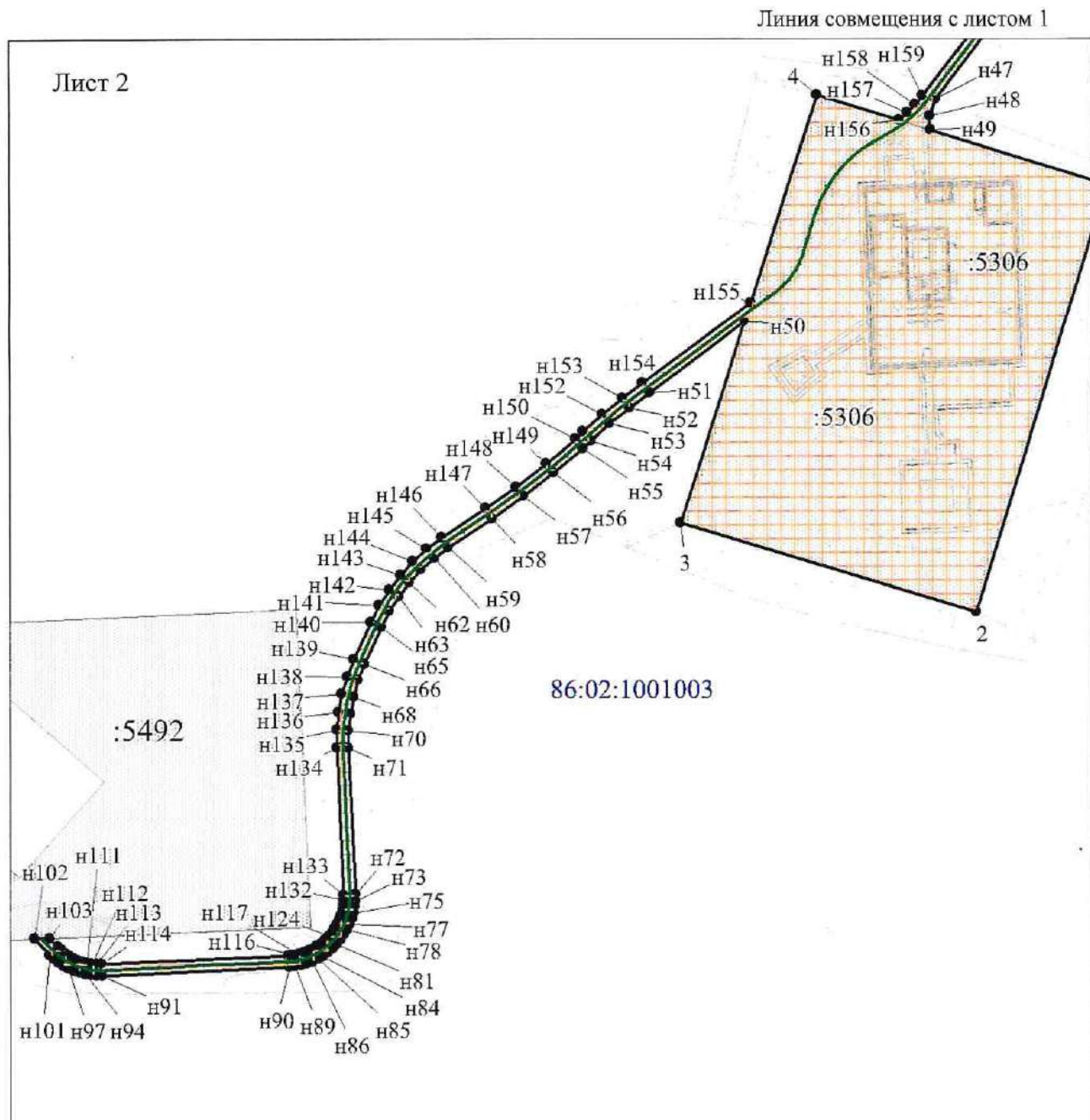


Р.Ш. Речалов


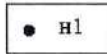
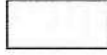

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН;
-  - ось проектируемого автозимника;

*Примечание:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	948214.97	2733873.33
н2	948214.89	2733872.56
н3	948214.76	2733871.79
н4	948214.55	2733871.04
н5	948214.29	2733870.33
н6	948213.97	2733869.61
н7	948213.58	2733868.94
н8	948213.14	2733868.31
н9	948212.64	2733867.71
н10	948212.09	2733867.15
н11	948211.50	2733866.65
н12	948210.87	2733866.20
н13	948210.20	2733865.81
н14	948209.50	2733865.48
н15	948208.78	2733865.20
н16	948200.51	2733862.51
н17	948188.17	2733859.04
н18	948175.58	2733856.69
н19	948162.84	2733855.46
н20	948150.02	2733855.35
н21	948141.52	2733856.03
н22	948137.25	2733856.37
н23	948136.76	2733856.44
н24	948118.98	2733857.86
н25	948101.13	2733857.73
н26	948083.38	2733856.06
н27	948078.65	2733855.40
н28	948058.76	2733852.98
н29	948038.82	2733851.25
н30	948018.81	2733850.17
н31	947687.57	2733837.92
н32	947676.73	2733837.64
н33	947665.88	2733837.60
н34	947655.04	2733837.79
н35	947634.46	2733838.38
н36	947629.41	2733838.29
н37	947624.37	2733837.73
н38	947619.43	2733836.71
н39	947614.58	2733835.24
н40	947609.91	2733833.33
н41	947605.42	2733830.98
н42	947601.18	2733828.23
н43	947575.76	2733810.12
н44	947551.84	2733792.84
н45	947528.11	2733775.28
н46	947504.58	2733757.44
н47	947376.84	2733659.61
н48	947363.50	2733655.00
н49	947352.49	2733655.28
1	947309.72	2733793.53
2	946977.54	2733691.12
3	947047.36	2733459.14
н50	947203.84	2733509.74
н51	947149.13	2733435.15
н52	947137.07	2733419.28
н53	947124.47	2733403.81
н54	947111.37	2733388.77
н55	947105.91	2733382.73
н56	947086.36	2733359.89
н57	947067.94	2733336.13
н58	947050.74	2733311.47
н59	947027.99	2733277.10
н60	947019.92	2733266.03
н61	947010.85	2733255.81
н62	947000.85	2733246.47
н63	946990.02	2733238.13
н64	946978.45	2733230.83
н65	946966.25	2733224.63
н66	946936.58	2733211.30
н67	946923.91	2733206.31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	946910.85	2733202.53
н69	946897.49	2733199.98
н70	946883.93	2733198.69
н71	946870.34	2733198.69
н72	946754.99	2733203.94
н73	946750.23	2733203.94
н74	946745.49	2733203.55
н75	946740.79	2733202.72
н76	946736.19	2733201.52
н77	946731.71	2733199.89
н78	946727.40	2733197.88
н79	946723.27	2733195.51
н80	946719.36	2733192.80
н81	946715.71	2733189.73
н82	946712.33	2733186.38
н83	946709.25	2733182.74
н84	946706.51	2733178.84
н85	946704.12	2733174.73
н86	946702.09	2733170.42
н87	946700.45	2733165.95
н88	946699.21	2733161.36
н89	946698.37	2733156.66
н90	946697.93	2733151.92
н91	946691.06	2733005.36
н92	946691.04	2733000.79
н93	946691.39	2732996.22
н94	946692.14	2732991.71
н95	946693.25	2732987.27
н96	946694.74	2732982.94
н97	946696.58	2732978.75
н98	946698.76	2732974.71
н99	946701.27	2732970.90
н100	946704.09	2732967.30
н101	946707.21	2732963.96
н102	946719.92	2732952.00
н103	946720.44	2732964.13
н104	946713.69	2732970.50
н105	946711.10	2732973.29
н106	946708.74	2732976.29
н107	946706.65	2732979.46
н108	946704.84	2732982.80
н109	946703.32	2732986.29
н110	946702.08	2732989.88
н111	946701.15	2732993.58
н112	946700.54	2732997.35
н113	946700.24	2733001.12
н114	946700.26	2733004.94
н115	946707.13	2733151.50
н116	946707.49	2733155.44
н117	946708.18	2733159.33
н118	946709.21	2733163.17
н119	946710.59	2733166.87
н120	946712.28	2733170.44
н121	946714.26	2733173.88
н122	946716.54	2733177.12
н123	946719.09	2733180.14
н124	946721.90	2733182.94
н125	946724.94	2733185.48
н126	946728.19	2733187.73
н127	946731.62	2733189.71
н128	946735.22	2733191.38
н129	946738.94	2733192.72
н130	946742.77	2733193.75
н131	946746.67	2733194.42
н132	946750.61	2733194.75
н133	946754.58	2733194.74
н134	946869.92	2733189.48
н135	946884.38	2733189.48
н136	946898.79	2733190.87
н137	946912.99	2733193.58
н138	946926.88	2733197.61
н139	946940.34	2733202.91
н140	946970.03	2733216.23
н141	946983.00	2733222.80

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	946995.30	2733230.57
н143	947006.80	2733239.45
н144	947017.44	2733249.38
н145	947027.08	2733260.26
н146	947035.66	2733272.01
н147	947058.42	2733306.40
н148	947075.35	2733330.67
н149	947093.49	2733354.09
н150	947112.75	2733376.55
н151	947118.21	2733382.62
н152	947131.52	2733397.88
н153	947144.30	2733413.58
н154	947156.55	2733429.71
н155	947218.62	2733514.52
н156	947360.04	2733630.86
н157	947366.01	2733637.28
н158	947372.31	2733643.71
н159	947379.20	2733649.54
н160	947510.20	2733750.13
н161	947533.63	2733767.91
н162	947557.26	2733785.40
н163	947581.10	2733802.62
н164	947606.52	2733820.75
н165	947610.05	2733823.03
н166	947613.78	2733824.98
н167	947617.67	2733826.56
н168	947621.69	2733827.79
н169	947625.82	2733828.63
н170	947629.99	2733829.10
н171	947634.19	2733829.17
н172	947654.78	2733828.57
н173	947665.82	2733828.38
н174	947676.87	2733828.42
н175	947687.91	2733828.73
н176	948019.15	2733840.96
н177	948039.47	2733842.06
н178	948059.72	2733843.83
н179	948079.91	2733846.30
н180	948084.64	2733846.93
н181	948101.60	2733848.55
н182	948118.64	2733848.65
н183	948135.62	2733847.29
н184	948136.12	2733847.23
н185	948143.97	2733846.60
н186	948149.38	2733846.16
н187	948162.70	2733846.23
н188	948175.95	2733847.46
н189	948189.06	2733849.80
н190	948201.90	2733853.26
н191	948202.65	2733853.47
н192	948203.41	2733853.61
н193	948204.19	2733853.70
н194	948204.97	2733853.71
н195	948205.74	2733853.65
н196	948206.50	2733853.52
н197	948207.27	2733853.34
н198	948208.01	2733853.09
н199	948208.71	2733852.78
н200	948209.40	2733852.40
н201	948210.04	2733851.97
н202	948210.65	2733851.48
н203	948211.20	2733850.94
н204	948211.72	2733850.36
н205	948212.18	2733849.74
н206	948212.59	2733849.08
н207	948212.93	2733848.38
н208	948213.22	2733847.67
н209	948213.45	2733846.92
н210	948213.60	2733846.15
н211	948213.70	2733845.38
н212	948213.72	2733844.61
н213	948214.04	2733859.23
н1	948214.97	2733873.33
н156	947360.04	2733630.86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	947366.01	2733637.28
н158	947372.31	2733643.71
н159	947379.20	2733649.54
н160	947510.20	2733750.13
н161	947533.63	2733767.91
н162	947557.26	2733785.40
н163	947581.10	2733802.62
н164	947606.52	2733820.75
н165	947610.05	2733823.03
н166	947613.78	2733824.98
н167	947617.67	2733826.56
н168	947621.69	2733827.79
н169	947625.82	2733828.63
н170	947629.99	2733829.10
н171	947634.19	2733829.17
н172	947654.78	2733828.57
н173	947665.82	2733828.38
н174	947676.87	2733828.42
н175	947687.91	2733828.73
н176	948019.15	2733840.96
н177	948039.47	2733842.06
н178	948059.72	2733843.83
н179	948079.91	2733846.30
н180	948084.64	2733846.93
н181	948101.60	2733848.55
н182	948118.64	2733848.65
н183	948135.62	2733847.29
н184	948136.12	2733847.23
н185	948143.97	2733846.60
н186	948149.38	2733846.16
н187	948162.70	2733846.23
н188	948175.95	2733847.46
н189	948189.06	2733849.80
н190	948201.90	2733853.26
н191	948202.65	2733853.47
н192	948203.41	2733853.61
н193	948204.19	2733853.70
н194	948204.97	2733853.71
н195	948205.74	2733853.65
н196	948206.50	2733853.52
н197	948207.27	2733853.34
н198	948208.01	2733853.09
н199	948208.71	2733852.78
н200	948209.40	2733852.40
н201	948210.04	2733851.97
н202	948210.65	2733851.48
н203	948211.20	2733850.94
н204	948211.72	2733850.36
н205	948212.18	2733849.74
н206	948212.59	2733849.08
н207	948212.93	2733848.38
н208	948213.22	2733847.67
н209	948213.45	2733846.92
н210	948213.60	2733846.15
н211	948213.70	2733845.38
н212	948213.72	2733844.61
н213	948214.04	2733859.23
н1	948214.97	2733873.33

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается строительство зимней автомобильной дороги к площадке поисково-оценочной скважины 618ПО.

Начало трассы зимней автомобильной дороги ПК0+00 соответствует точке на проектируемой зимней автомобильной дороге. Конец трассы зимней автомобильной дороги ПК20+05,00 соответствует площадке существующей зимней автомобильной дороги. Общая протяженность нового строительства составляет 2005,00 м.

В соответствии с п. 1.3 ВСН 137-89, проектируемая зимняя автомобильная дорога к площадке поисково-оценочной скважины 618ПО классифицирована:

По продолжительности эксплуатации – временная;

По расположению на местности – сухопутная;

По продолжительности использования сезона – зимняя.

Технические нормативы проектируемой зимней автомобильной дороги приняты согласно ВСН 137-89 и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технические нормативы проектируемой зимней автомобильной дороги III категории

Показатели	Нормативы
Расчетная скорость движения, основная, км/ч	50
Число полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	1,50
Ширина полотна, м	9,0
Наибольший продольный уклон, %	60
Расчетное расстояние видимости, м:	
встречного автомобиля	170
поверхности дороги	85
Наименьший радиус кривых в плане, м	50
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
вогнутых, основной	1200
вогнутых, допустимый	400
выпуклых	1500

Основные технические показатели зимней автомобильной дороги сведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные технические показатели зимней автомобильной дороги

Наименование	Количество
Протяженность дороги, м	2005,00
Интенсивность движения транспортных средств, авт./сутки	до 150
Количество полос движения, шт.	2
Категория	III по ВСН 137-89

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации, в южной части Приобского месторождения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	948214.97	2733873.33
н2	948214.89	2733872.56
н3	948214.76	2733871.79
н4	948214.55	2733871.04
н5	948214.29	2733870.33
н6	948213.97	2733869.61
н7	948213.58	2733868.94
н8	948213.14	2733868.31
н9	948212.64	2733867.71
н10	948212.09	2733867.15
н11	948211.50	2733866.65
н12	948210.87	2733866.20
н13	948210.20	2733865.81
н14	948209.50	2733865.48
н15	948208.78	2733865.20
н16	948200.51	2733862.51
н17	948188.17	2733859.04
н18	948175.58	2733856.69
н19	948162.84	2733855.46
н20	948150.02	2733855.35
н21	948141.52	2733856.03
н22	948137.25	2733856.37
н23	948136.76	2733856.44
н24	948118.98	2733857.86
н25	948101.13	2733857.73
н26	948083.38	2733856.06
н27	948078.65	2733855.40
н28	948058.76	2733852.98
н29	948038.82	2733851.25
н30	948018.81	2733850.17
н31	947687.57	2733837.92
н32	947676.73	2733837.64
н33	947665.88	2733837.60
н34	947655.04	2733837.79
н35	947634.46	2733838.38
н36	947629.41	2733838.29
н37	947624.37	2733837.73
н38	947619.43	2733836.71
н39	947614.58	2733835.24
н40	947609.91	2733833.33
н41	947605.42	2733830.98
н42	947601.18	2733828.23
н43	947575.76	2733810.12
н44	947551.84	2733792.84
н45	947528.11	2733775.28
н46	947504.58	2733757.44
н47	947376.84	2733659.61
н48	947363.50	2733655.00
н49	947352.49	2733655.28
1	947309.72	2733793.53
2	946977.54	2733691.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	947047.36	2733459.14
н50	947203.84	2733509.74
н51	947149.13	2733435.15
н52	947137.07	2733419.28
н53	947124.47	2733403.81
н54	947111.37	2733388.77
н55	947105.91	2733382.73
н56	947086.36	2733359.89
н57	947067.94	2733336.13
н58	947050.74	2733311.47
н59	947027.99	2733277.10
н60	947019.92	2733266.03
н61	947010.85	2733255.81
н62	947000.85	2733246.47
н63	946990.02	2733238.13
н64	946978.45	2733230.83
н65	946966.25	2733224.63
н66	946936.58	2733211.30
н67	946923.91	2733206.31
н68	946910.85	2733202.53
н69	946897.49	2733199.98
н70	946883.93	2733198.69
н71	946870.34	2733198.69
н72	946754.99	2733203.94
н73	946750.23	2733203.94
н74	946745.49	2733203.55
н75	946740.79	2733202.72
н76	946736.19	2733201.52
н77	946731.71	2733199.89
н78	946727.40	2733197.88
н79	946723.27	2733195.51
н80	946719.36	2733192.80
н81	946715.71	2733189.73
н82	946712.33	2733186.38
н83	946709.25	2733182.74
н84	946706.51	2733178.84
н85	946704.12	2733174.73
н86	946702.09	2733170.42
н87	946700.45	2733165.95
н88	946699.21	2733161.36
н89	946698.37	2733156.66
н90	946697.93	2733151.92
н91	946691.06	2733005.36
н92	946691.04	2733000.79
н93	946691.39	2732996.22
н94	946692.14	2732991.71
н95	946693.25	2732987.27
н96	946694.74	2732982.94
н97	946696.58	2732978.75
н98	946698.76	2732974.71
н99	946701.27	2732970.90
н100	946704.09	2732967.30
н101	946707.21	2732963.96
н102	946719.92	2732952.00
н103	946720.44	2732964.13
н104	946713.69	2732970.50
н105	946711.10	2732973.29
н106	946708.74	2732976.29
н107	946706.65	2732979.46
н108	946704.84	2732982.80
н109	946703.32	2732986.29
н110	946702.08	2732989.88
н111	946701.15	2732993.58
н112	946700.54	2732997.35
н113	946700.24	2733001.12
н114	946700.26	2733004.94
н115	946707.13	2733151.50
н116	946707.49	2733155.44
н117	946708.18	2733159.33
н118	946709.21	2733163.17
н119	946710.59	2733166.87
н120	946712.28	2733170.44
н121	946714.26	2733173.88
н122	946716.54	2733177.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п123	946719.09	2733180.14
п124	946721.90	2733182.94
п125	946724.94	2733185.48
п126	946728.19	2733187.73
п127	946731.62	2733189.71
п128	946735.22	2733191.38
п129	946738.94	2733192.72
п130	946742.77	2733193.75
п131	946746.67	2733194.42
п132	946750.61	2733194.75
п133	946754.58	2733194.74
п134	946869.92	2733189.48
п135	946884.38	2733189.48
п136	946898.79	2733190.87
п137	946912.99	2733193.58
п138	946926.88	2733197.61
п139	946940.34	2733202.91
п140	946970.03	2733216.23
п141	946983.00	2733222.80
п142	946995.30	2733230.57
п143	947006.80	2733239.45
п144	947017.44	2733249.38
п145	947027.08	2733260.26
п146	947035.66	2733272.01
п147	947058.42	2733306.40
п148	947075.35	2733330.67
п149	947093.49	2733354.09
п150	947112.75	2733376.55
п151	947118.21	2733382.62
п152	947131.52	2733397.88
п153	947144.30	2733413.58
п154	947156.55	2733429.71
п155	947218.62	2733514.52
п156	947360.04	2733630.86
п157	947366.01	2733637.28
п158	947372.31	2733643.71
п159	947379.20	2733649.54
п160	947510.20	2733750.13
п161	947533.63	2733767.91
п162	947557.26	2733785.40
п163	947581.10	2733802.62
п164	947606.52	2733820.75
п165	947610.05	2733823.03
п166	947613.78	2733824.98
п167	947617.67	2733826.56
п168	947621.69	2733827.79
п169	947625.82	2733828.63
п170	947629.99	2733829.10
п171	947634.19	2733829.17
п172	947654.78	2733828.57
п173	947665.82	2733828.38
п174	947676.87	2733828.42
п175	947687.91	2733828.73
п176	948019.15	2733840.96
п177	948039.47	2733842.06
п178	948059.72	2733843.83
п179	948079.91	2733846.30
п180	948084.64	2733846.93
п181	948101.60	2733848.55
п182	948118.64	2733848.65
п183	948135.62	2733847.29
п184	948136.12	2733847.23
п185	948143.97	2733846.60
п186	948149.38	2733846.16
п187	948162.70	2733846.23
п188	948175.95	2733847.46
п189	948189.06	2733849.80
п190	948201.90	2733853.26
п191	948202.65	2733853.47
п192	948203.41	2733853.61
п193	948204.19	2733853.70
п194	948204.97	2733853.71
п195	948205.74	2733853.65
п196	948206.50	2733853.52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н197	948207.27	2733853.34
н198	948208.01	2733853.09
н199	948208.71	2733852.78
н200	948209.40	2733852.40
н201	948210.04	2733851.97
н202	948210.65	2733851.48
н203	948211.20	2733850.94
н204	948211.72	2733850.36
н205	948212.18	2733849.74
н206	948212.59	2733849.08
н207	948212.93	2733848.38
н208	948213.22	2733847.67
н209	948213.45	2733846.92
н210	948213.60	2733846.15
н211	948213.70	2733845.38
н212	948213.72	2733844.61
н213	948214.04	2733859.23
н1	948214.97	2733873.33
н156	947360.04	2733630.86
н157	947366.01	2733637.28
н158	947372.31	2733643.71
н159	947379.20	2733649.54
н160	947510.20	2733750.13
н161	947533.63	2733767.91
н162	947557.26	2733785.40
н163	947581.10	2733802.62
н164	947606.52	2733820.75
н165	947610.05	2733823.03
н166	947613.78	2733824.98
н167	947617.67	2733826.56
н168	947621.69	2733827.79
н169	947625.82	2733828.63
н170	947629.99	2733829.10
н171	947634.19	2733829.17
н172	947654.78	2733828.57
н173	947665.82	2733828.38
н174	947676.87	2733828.42
н175	947687.91	2733828.73
н176	948019.15	2733840.96
н177	948039.47	2733842.06
н178	948059.72	2733843.83
н179	948079.91	2733846.30
н180	948084.64	2733846.93
н181	948101.60	2733848.55
н182	948118.64	2733848.65
н183	948135.62	2733847.29
н184	948136.12	2733847.23
н185	948143.97	2733846.60
н186	948149.38	2733846.16
н187	948162.70	2733846.23
н188	948175.95	2733847.46
н189	948189.06	2733849.80
н190	948201.90	2733853.26
н191	948202.65	2733853.47
н192	948203.41	2733853.61
н193	948204.19	2733853.70
н194	948204.97	2733853.71
н195	948205.74	2733853.65
н196	948206.50	2733853.52
н197	948207.27	2733853.34
н198	948208.01	2733853.09
н199	948208.71	2733852.78
н200	948209.40	2733852.40
н201	948210.04	2733851.97
н202	948210.65	2733851.48
н203	948211.20	2733850.94
н204	948211.72	2733850.36
н205	948212.18	2733849.74
н206	948212.59	2733849.08
н207	948212.93	2733848.38
н208	948213.22	2733847.67
н209	948213.45	2733846.92
н210	948213.60	2733846.15
н211	948213.70	2733845.38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n212	948213.72	2733844.61
n213	948214.04	2733859.23
n1	948214.97	2733873.33

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 10,0421 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, по заключению службы Государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №19-3205 от 15.08.2019.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических

средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применение веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительного-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;

- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз мусора с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Эксплуатирующая организация ООО «Газпромнефть-Хантос» продолжает работу в военное время.

Численность наибольшей работающей смены будет определяться исходя из требований мобилизационного задания эксплуатирующей организации в военное время. Она не превысит штат мирного времени.

Проектируемый объект не относится к числу предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных по ГО объектов и городов, дежурного и линейного персонала по этой причине не имеет.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется с помощью средств массовой информации - телевидения и радиовещания, а также по объектовым системам оповещения, созданным согласно «Положению о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 года № 422/90/376.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Земельный участок образуется, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения, га
Индивидуальный рабочий проект №193ЭП на строительство поисково-оценочной скважины 618ПО на южной части Приобского месторождения	1,6108	8,4313	10,0421

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га.	Категория земель	Вид использования земельного участка
86:02:1001003:2004:ЗУ1	1,6108	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО:	1,6108		

Вид разрешенного использования принят в соответствии с ЛК РФ ст.25.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Местоположение: ХМАО-Югра, Ханты-мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, в квартале 598 – эксплуатационные леса.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка 618 ПО (86:02:1001003:5306)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	598	9		2,6484 / --	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	598	6		5,7114 / --	Болото			
Итого по участку:					8,3598 / --				
Всего по отводу:					21,5373 / 1798				

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Боитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ханты-Мансийское, Нялинское									
Эксплуатационные	Б	7Б3ОС	80	3	0,8				140
Эксплуатационные	Б	10Б	70	5А	0,7				35
Эксплуатационные	Б	5Б5ОС	80	3	0,8				140
Эксплуатационные	Б	10Б/ 7Е2П1К	120 / 70	4	0,5				120 / 70
Эксплуатационные	Б	8Б1К1Е	90	4	0,7				100
Эксплуатационные	С	10С	130	5Б	0,4				40

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

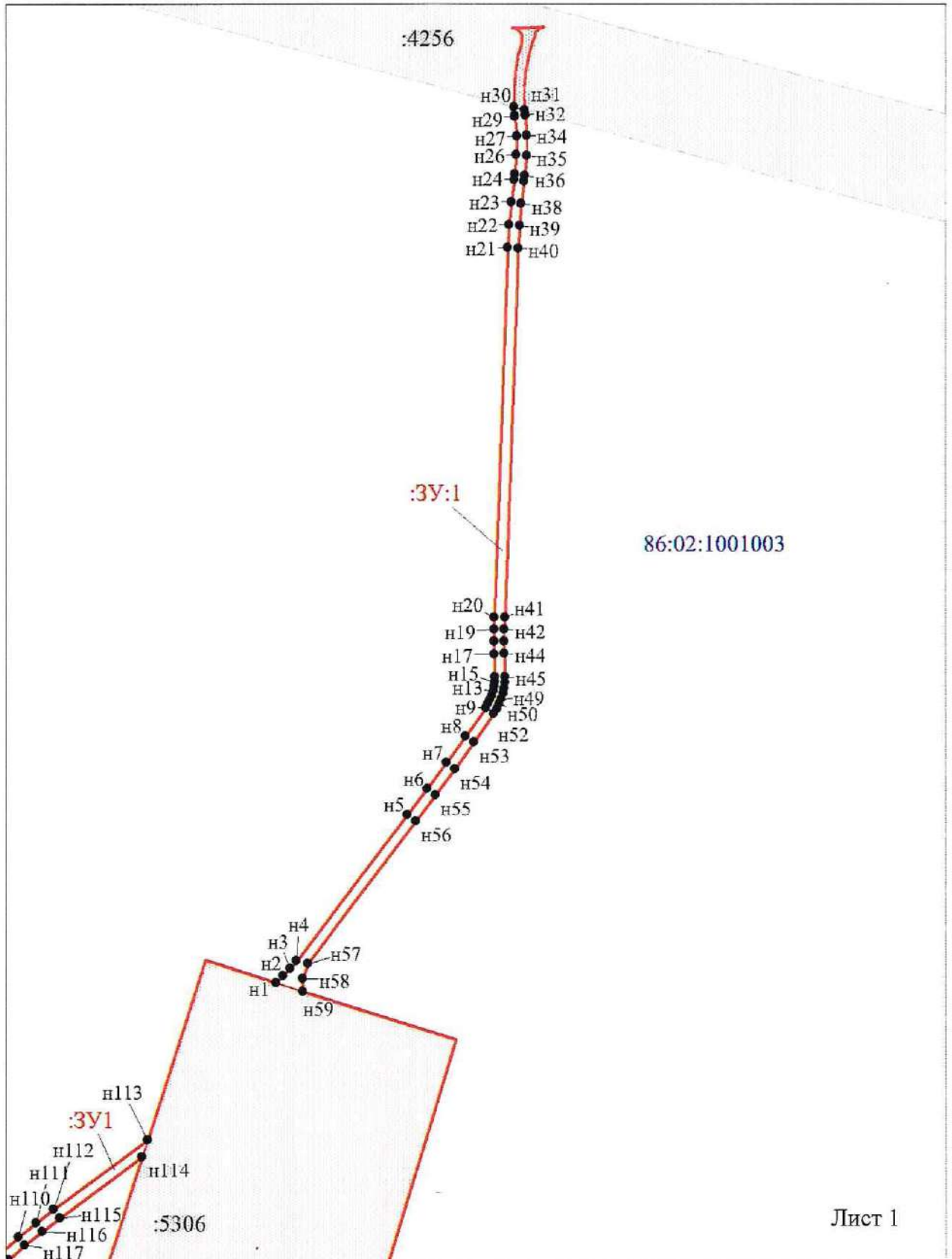
6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	546	29	Профиль	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

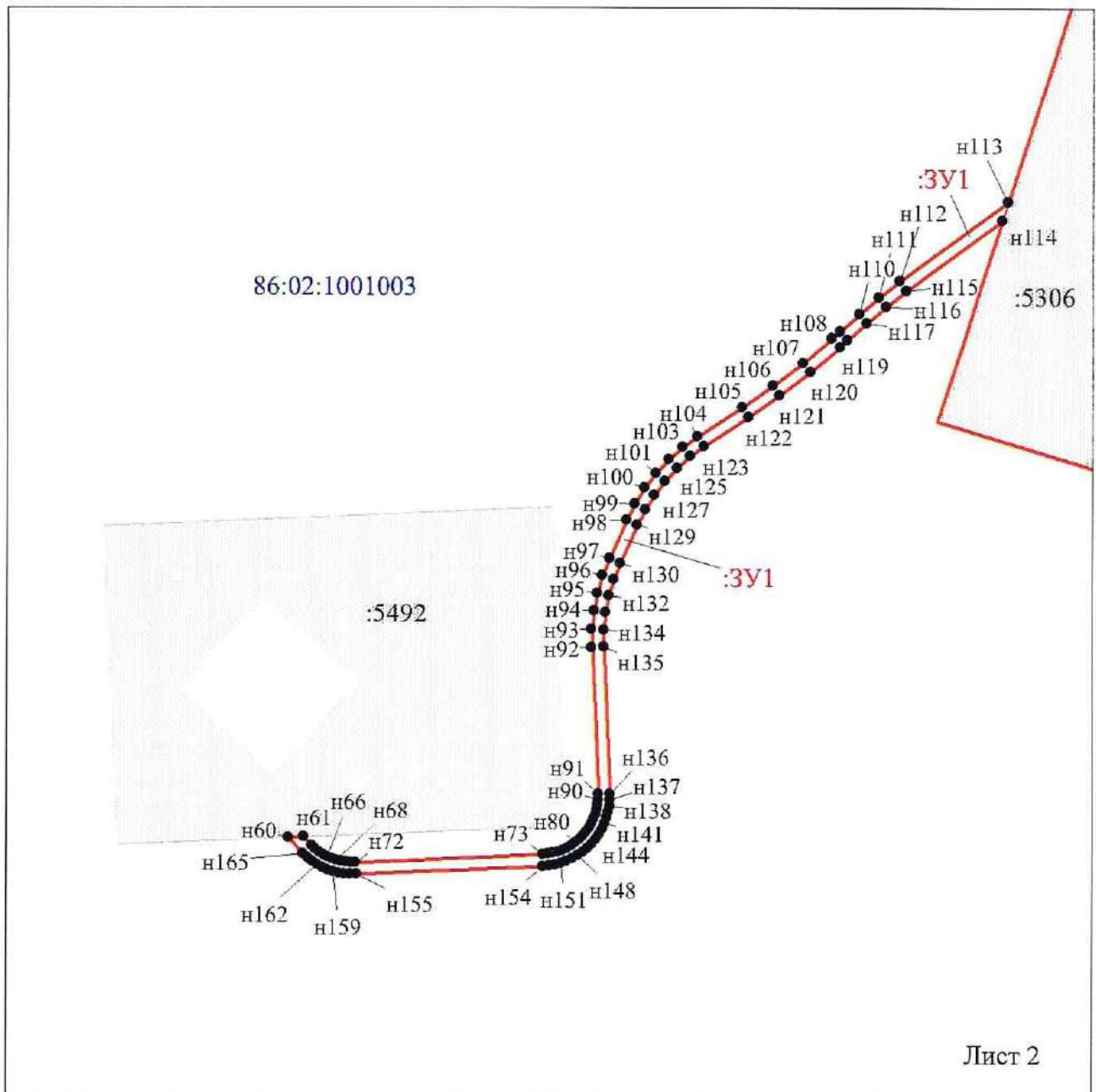
Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


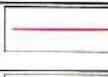


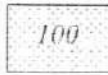


Лист 1

Линия совмещения с листом 2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:	
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастровых кварталов
	Номер образованного земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, обозначение кадастрового номера

Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:02:1001003:2004:ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка 8002 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	947360.04	2733630.87
н2	947366.01	2733637.28
н3	947372.31	2733643.71
н4	947379.20	2733649.54
н5	947510.20	2733750.13
н6	947533.63	2733767.91
н7	947557.26	2733785.40
н8	947581.10	2733802.62
н9	947606.52	2733820.75
н10	947610.05	2733823.03
н11	947613.78	2733824.98
н12	947617.67	2733826.56
н13	947621.69	2733827.79
н14	947625.82	2733828.63
н15	947629.99	2733829.10
н16	947634.19	2733829.17
н17	947654.78	2733828.57
н18	947665.82	2733828.38
н19	947676.87	2733828.42
н20	947687.91	2733828.73
н21	948019.15	2733840.96
н22	948039.47	2733842.06
н23	948059.72	2733843.83
н24	948079.91	2733846.30
н25	948084.64	2733846.93
н26	948101.60	2733848.55
н27	948118.64	2733848.65
н28	948135.62	2733847.29
н29	948136.12	2733847.23
н30	948143.97	2733846.60
н31	948141.52	2733856.03
н32	948137.25	2733856.37
н33	948136.76	2733856.44
н34	948118.98	2733857.86
н35	948101.13	2733857.73
н36	948083.38	2733856.06
н37	948078.65	2733855.40
н38	948058.76	2733852.98
н39	948038.82	2733851.25
н40	948018.81	2733850.17
н41	947687.57	2733837.92
н42	947676.73	2733837.64
н43	947665.88	2733837.60
н44	947655.04	2733837.79
н45	947634.46	2733838.38
н46	947629.41	2733838.29
н47	947624.37	2733837.73
н48	947619.43	2733836.71
н49	947614.58	2733835.24
н50	947609.91	2733833.33
н51	947605.42	2733830.98
н52	947601.18	2733828.23
н53	947575.76	2733810.12
н54	947551.84	2733792.84
н55	947528.11	2733775.28
н56	947504.58	2733757.44
н57	947376.84	2733659.61
н58	947363.50	2733655.00
н59	947352.49	2733655.28
н1	947360.04	2733630.87
Условный номер земельного участка 86:02:1001003:2004:ЗУ1(2)		
Площадь земельного участка 8106 кв.м		
н60	946719.92	2732952.00
н61	946720.44	2732964.13
н62	946713.69	2732970.50
н63	946711.10	2732973.29
н64	946708.74	2732976.29
н65	946706.65	2732979.46
н66	946704.84	2732982.80

н67	946703.32	2732986.29
н68	946702.08	2732989.88
н69	946701.15	2732993.58
н70	946700.54	2732997.35
н71	946700.24	2733001.12
н72	946700.26	2733004.94
н73	946707.13	2733151.50
н74	946707.49	2733155.44
н75	946708.18	2733159.33
н76	946709.21	2733163.17
н77	946710.59	2733166.87
н78	946712.28	2733170.44
н79	946714.26	2733173.88
н80	946716.54	2733177.12
н81	946719.09	2733180.14
н82	946721.90	2733182.94
н83	946724.94	2733185.48
н84	946728.19	2733187.73
н85	946731.62	2733189.71
н86	946735.22	2733191.38
н87	946738.94	2733192.72
н88	946742.77	2733193.75
н89	946746.67	2733194.42
н90	946750.61	2733194.75
н91	946754.58	2733194.74
н92	946869.92	2733189.48
н93	946884.38	2733189.48
н94	946898.79	2733190.87
н95	946912.99	2733193.58
н96	946926.88	2733197.61
н97	946940.34	2733202.91
н98	946970.03	2733216.23
н99	946983.00	2733222.80
н100	946995.30	2733230.57
н101	947006.80	2733239.45
н102	947017.44	2733249.38
н103	947027.08	2733260.26
н104	947035.66	2733272.01
н105	947058.42	2733306.40
н106	947075.35	2733330.67
н107	947093.49	2733354.09
н108	947112.75	2733376.55
н109	947118.21	2733382.62
н110	947131.52	2733397.88
н111	947144.30	2733413.58
н112	947156.55	2733429.71
н113	947218.62	2733514.52
н114	947203.84	2733509.74
н115	947149.13	2733435.15
н116	947137.07	2733419.28
н117	947124.47	2733403.81
н118	947111.37	2733388.77
н119	947105.91	2733382.73
н120	947086.36	2733359.89
н121	947067.94	2733336.13
н122	947050.74	2733311.47
н123	947027.99	2733277.10
н124	947019.92	2733266.03
н125	947010.85	2733255.81
н126	947000.85	2733246.47
н127	946990.02	2733238.13
н128	946978.45	2733230.83
н129	946966.25	2733224.63
н130	946936.58	2733211.30
н131	946923.91	2733206.31
н132	946910.85	2733202.53
н133	946897.49	2733199.98
н134	946883.93	2733198.69
н135	946870.34	2733198.69
н136	946754.99	2733203.94
н137	946750.23	2733203.94
н138	946745.49	2733203.55
н139	946740.79	2733202.72
н140	946736.19	2733201.52
н141	946731.71	2733199.89
н142	946727.40	2733197.88
н143	946723.27	2733195.51

п144	946719.36	2733192.80
п145	946715.71	2733189.73
п146	946712.33	2733186.38
п147	946709.25	2733182.74
п148	946706.51	2733178.84
п149	946704.12	2733174.73
п150	946702.09	2733170.42
п151	946700.45	2733165.95
п152	946699.21	2733161.36
п153	946698.37	2733156.66
п154	946697.93	2733151.92
п155	946691.06	2733005.36
п156	946691.04	2733000.79
п157	946691.39	2732996.22
п158	946692.14	2732991.71
п159	946693.25	2732987.27
п160	946694.74	2732982.94
п161	946696.58	2732978.75
п162	946698.76	2732974.71
п163	946701.27	2732970.90
п164	946704.09	2732967.30
п165	946707.21	2732963.96
п60	946719.92	2732952.00

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.